

DESCRIPTIF

1

Propriété N° : **Segelle Brigitte et Pascal**

Prix net vendeur : 269 000 euros à débattre

Aéroport international le plus proche (lieu et km) :avec Ryanair **Limoges et Poitiers 150kms**
, Tours 180kms

Gare la plus proche : (lieu et km) : Argenton 35 kms , Chateauroux 40kms

Autoroute : **A20 , A 71**

Grande ville la plus proche :**La Châtre, Châteauroux , Argenton, Guéret, Bourges, Montluçon, Limoges**

Situation de la propriété : **hameau**

Premier commerce : **4km**

Premier supermarché : **8km**

Ecole primaire : **4km**

Collège : **8km**

Distance de la mer : **300km**

Ski le plus proche : **Mont d'Ore 150kms Super Besse**

Golf le/ thalasso plus proche : **10km**

Type de maison : **moulin en pierres**

Date de construction : **1650**

Superficie habitable : **160m²**

Éléments anciens : **pierres, poutres , parquets, four à pain, cheminées, etc.....**

Etat de la propriété : **habitable, très bon**

Travaux : **enduits**

Chauffage : **Central pompe a chaleur + chaudière au fioul en appoint
et insert au bois**

Vue et bruit : **calme et tranquille**

Orientation façade : **Sud**

Mitoyenneté : **non**

Clôture : **non**

DESCRIPTIF

Toiture : **petites tuiles, la plus grande partie du toit est neuf**

Nb de niveaux : **2 (grenier aménageable 56m2 au 2ème)**

Double vitrage : **oui**

Isolation : **oui**

Description (superficie et niveau) des pièces:

Salle à manger :36 m2 avec four à pain et cheminée

Salon :15 m2

Bar :oui

Cuisine : 29 m2 avec insert

Mezzanine : 15m2

Buanderie : 7m2

Chbre1 : 15 m2

Chbre2 : 15m2

Chbre3 : 18 m2

Dressing : oui dans la salle de bain

Salles de bains (1 avec baignoire et wc et 1 avec douche et wc) : 2

-

Chaufferie : 7m2

Grenier : 56 m2 aménageable

Terrasse : 35m2

Sous sol (description : cave, garage, atelier etc...): grange avec atelier et grand débarras

Parc clos ou non : 8700 m2 arboré

Jardin (potager, d'agrément) : 80 espèces d'arbres et arbustes

Garage attenant : grange

Fosses septique +bac dégraisseur+épandage avec certificat de conformité

Surface du terrain et description (étang, source, ruisseau, bois, prairies, parc...etc) : 8700 m2 arboré longé sur 150m par la Vauvre (rivière)

Dépendances : grange, four à pain

Foncier : 348 euros

Taxe habitation : 443 euros

Dépense chauffage avec production d'eau chaude : 1200 €

Notaire : (nom adresse tel) : aucune préférence

Pièces à joindre

Origine de propriété (copie acte propriété)

Plan et n° et contenance des parcelles

Nom et adresse propriétaire et téléphone :

Pascal Ségelle Le Moulin des Mouches
36400 Chassignolles
tél : 02 54 06 04 78 / 06 52 75 92 53
e-mail : pascal.segelle@orange.fr

Adresse du bien : Le Moulin des Mouches
36400 chassignolles

Description sommaire de la propriété:
Ancien Moulin sur bief à 30 m de la Rivière
comprenant :

Voir site du moulin sur internet sous Google :

<http://www.vendsancienmoulin.jimdo.com>

Maison ancienne de caractère située dans un parc arboré et bordé par une rivière de 1^{ère} catégorie.

Le cadre est exceptionnel à 8kms de La Châtre dans l'Indre.

La maison comprend : 1 salon, 1 grande cuisine, 1 grande salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 cheminées (dont 1 avec four à pain et 1 avec insert), 1 chaufferie, 1 mezzanine, 1 grande terrasse, 1 grenier aménageable de 56m², non attenante 1 grange de 80m².

Les murs sont isolés, les huisseries sont en bois massif avec double vitrage. Le toit est couvert de petites tuiles de pays. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et/ou une chaudière à fioul et un insert à bois.

Le parc de 8700m² est longé sur 150m par la rivière et planté de centaines d'arbres et arbustes (env.80 espèces).

Domaine parfait pour implanter des chambres d'hôtes. Sur place possibilité de pêche et de randonnée. Piscine, cinéma, musée, restaurants et tous commerces à 10mns.

Prix à débattre 269000euros - mail : pascal.segelle@orange.fr tél : 02 54 06 04 78 / 06 52 75 92 53

[Descriptif complet disponible sur le site internet ou sur demande.](#)